

Использование объектов культурного наследия в целях развития гостиничного сервиса Свердловской области

Цель проекта

Вовлечение исторических зданий в развитие гостиничного бизнеса

Преимущества проекта



Уникальная атмосфера здания



Повышенный интерес туристов
к проживанию в здании с особой историей



Возможность установления более высокой стоимости проживания



Выгодное расположение
вблизи других достопримечательностей



Предоставление дополнительных услуг
(экскурсии, мастер-классы, тематические мероприятия)



Льготные условия аренды
здания либо земельного участка

Предпосылки реконструкции объектов культурного наследия в целях создания гостиниц



Сохранение объектов культурного наследия



Перепрофилирование исторических зданий под объекты размещения
в связи с ежегодным ростом туристического потока в Свердловскую область

* Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области готово подобрать объект культурного наследия по запросу в соответствии с вашими параметрами

Дорожная карта реализации инвестиционного проекта

Изучение документов территориального планирования, режима использования земель в границах территории ОКН, а также требований к сохранению объемно-планировочного и архитектурного решения памятника (предмета охраны ОКН)

1

2

Получение задания на проектирование от органа охраны ОКН

3

Разработка проекта реставрации и приспособления для современного использования ОКН и проведение в отношении него государственной историко-культурной экспертизы

4

Рассмотрение и согласование проекта в органе охраны ОКН и получение разрешения на проведение работ

5

Проведение реконструкции (ремонта) ОКН с созданием гостиницы и открытие объекта

Предлагаемые меры поддержки проектов в ОКН

1 Льготное кредитование ДОМ.РФ

- Льготный кредит по ставке от 6% до 9%
- Получатели: правообладатели ОКН
- Цель – восстановление ОКН

2 Аренда земельного участка за 1 рубль

- Льготная арендная плата устанавливается на земельные участки под ОКН в случае официального признания состояния здания неудовлетворительным
- Договор действует на весь срок аренды

3 Аренда ОКН за 1 рубль

- Распространяется на ОКН в неудовлетворительном состоянии
- Размер арендной платы устанавливается на весь срок договора аренды

4 Льготные займы

- Льготный займ по ставке до 10,5% для субъектов МСП Свердловской области на различные цели
- Сумма займа до 5 млн ₽ сроком до 3 лет



Подготовка кадров*

В рамках проектов:

- «Национальный проект «Кадры»
- Федеральный проект «Профессионалитет»
- Координационный совет Правительства Свердловской области по кадровому обеспечению экономики Свердловской области
- Региональный проект «Управление рынком труда» Региональный проект Образование для рынка труда

Результаты

13

образовательно-производственных кластеров создано на 01.01.2025

Планы

7

образовательно-производственных кластеров создать до 01.01.2026

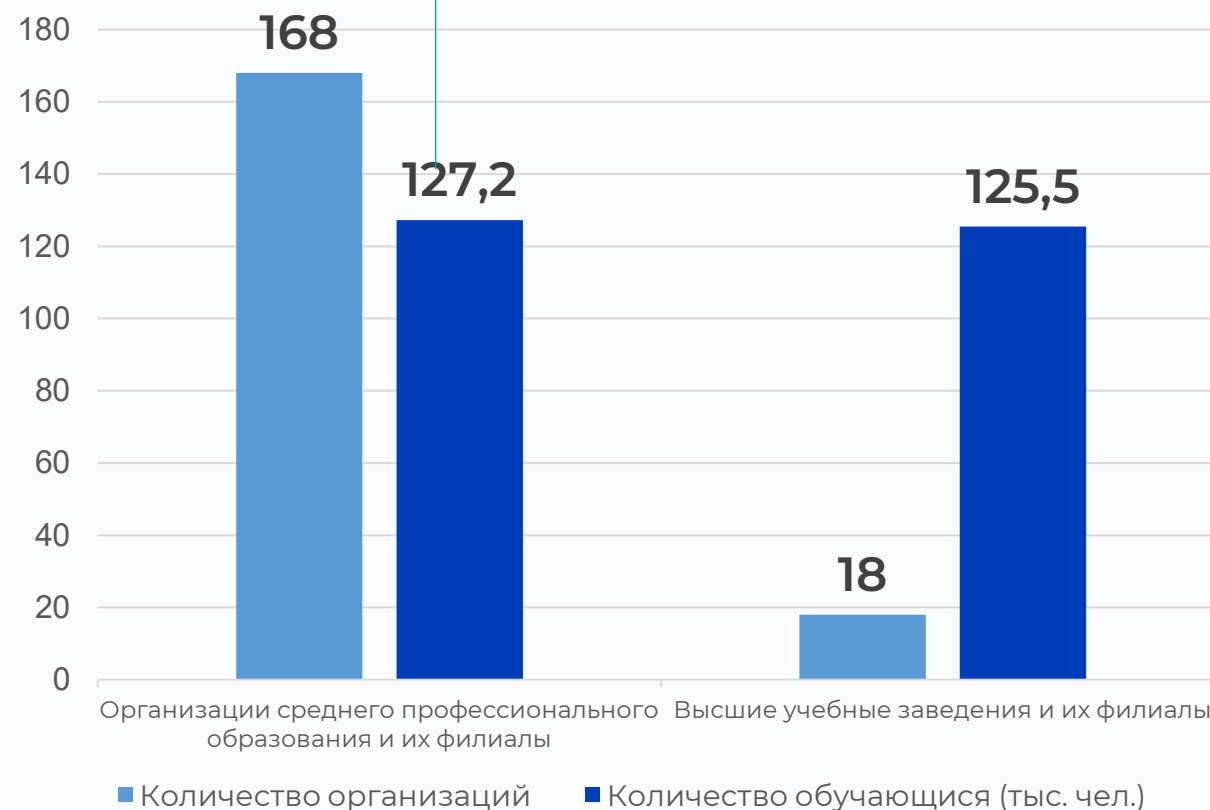
*по данным «Доклада о состоянии системы образования Свердловской области» Министерства образования Свердловской области

Количество образовательных организаций профессионального образования Свердловской области

В том числе:

109 тыс. чел. по программам подготовки специалистов среднего звена

18,2 тыс. чел. по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих



Рынок сбыта

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

центр промышленного
и потребительского рынка

ТОП-2

по величине
среди
нестоличных
агломераций

2,3 млн

по величине
среди
нестоличных
агломераций

1 ядро

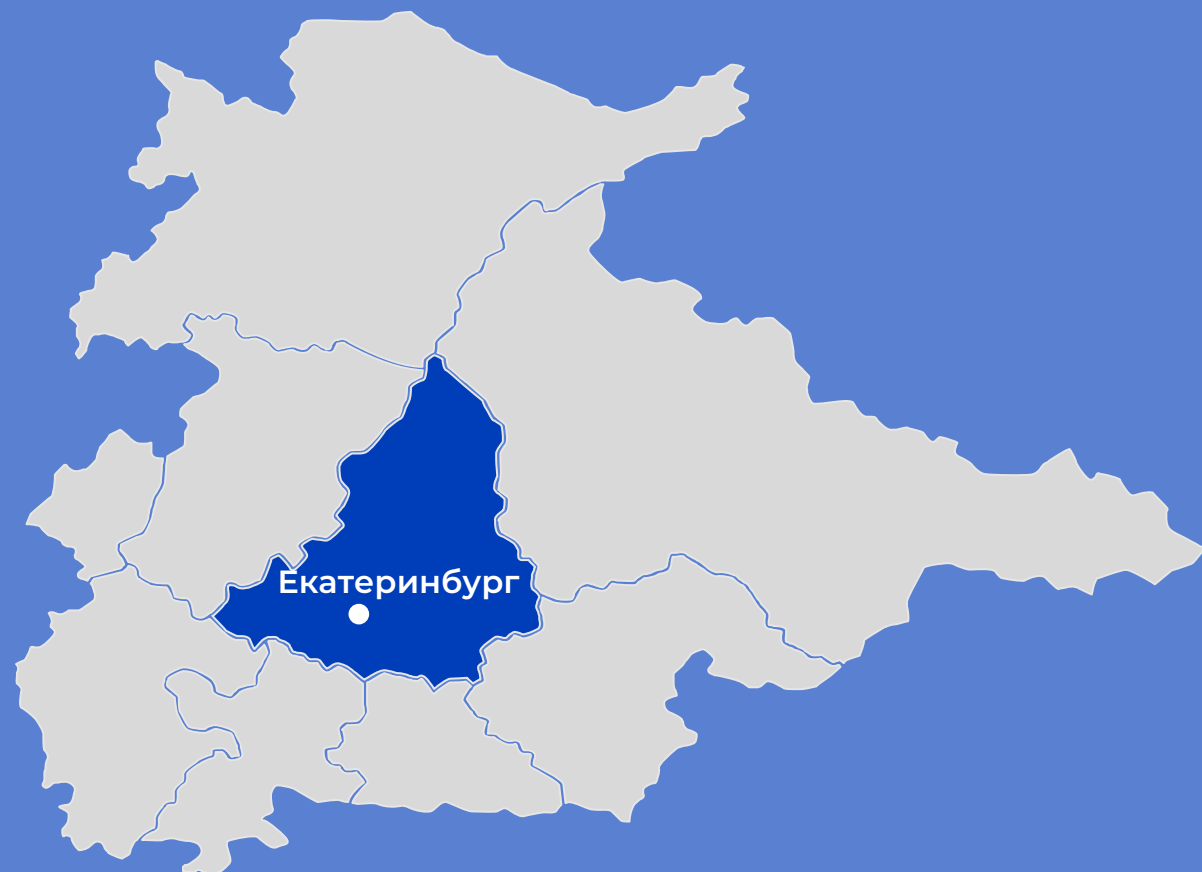
Екатеринбург –
1 536 183 чел.

ТОП-5

в РФ по количеству
компаний

ТОП-7

в РФ по выручке
компаний



В радиусе 600 км (нормативный суточный
пробег автотранспорта) от Екатеринбурга:

>20 тыс.

предприятий всех отраслей
промышленности

>5 трлн. ₽

оборот оптовой торговли в Свердловской
области (4 место в РФ)

1,63 трлн. ₽

оборот розничной торговли в Свердловской
области (6 место в РФ)

Перечень объектов
культурного наследия
Свердловской области
для создания гостиниц



«Дом Балашова»

объект культурного наследия регионального значения

Характеристика объекта

Населенный пункт	г. Верхотурье
Адрес объекта	ул. Ленина, 31
Площадь объекта	316,4 м²
Кадастровый номер	66:09:0401014:356
Форма собственности	областная
Состояние объекта	нежилое, удовлетворительное, не используется



«Здание в стиле позднего русского классицизма»

объект культурного наследия регионального значения

Характеристика объекта

Населенный пункт	г. Ирбит
Адрес объекта	ул. Карла Маркса, 30
Площадь объекта	932,3 м ²
Кадастровый номер	66:44:0101018:155
Площадь земельного участка	1 008,8 м ²
Форма собственности	областная
Состояние объекта	нежилое, удовлетворительное, не используется



«Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой»

объект культурного наследия регионального значения

Характеристика объекта

Населенный пункт	г. Ирбит
Адрес объекта	ул. Орджоникидзе, д. 38
Площадь объекта	1 024 м ²
Кадастровый номер	66:44:0101016:747
Площадь земельного участка	2 692 м ²
Форма собственности	областная
Состояние объекта	нежилое, удовлетворительное, не используется



«Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Гомзин»

объект культурного наследия регионального значения

Характеристика объекта

Населенный пункт	г. Невьянск
Адрес объекта	ул. Малышева , д. 52
Площадь объекта	430,5 м²
Кадастровый номер	66:15:1501024:118
Площадь земельного участка	819 м²
Форма собственности	областная
Состояние объекта	нежилое, удовлетворительное, не используется



«Дом торговца Лебедева»

объект культурного наследия регионального значения

Характеристика объекта

Населенный пункт	г. Нижний Тагил
Адрес объекта	ул. Карла Маркса, д.53
Площадь объекта	291,3 м ²
Кадастровый номер	66:56:0110010:320
Форма собственности	областная
Состояние объекта	нежилое, удовлетворительное, не используется



Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

97 проектов на сопровождении
(на 01.08.2026)

~129 млрд Р

общий объем инвестиций
проектов на сопровождении
(на 01.08.2026)



Единое окно для инвестора
по всем вопросам
реализации проектов

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем **с федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный портал
Свердловской области

**инвестируй
на УРАЛЕ**

invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской области

**встречаемся
на УРАЛЕ**

meetinural.ru